



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏 1 🏠 180 m² 📏 344 m²

Deze nieuwbouwwilla is rustig gelegen doch in de nabijheid van de belangrijke invalswegen, alsook de E40.

De woning (momenteel in opbouw) omvat een inkomhal, apart toilet, een lichtrijke leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken met aansluitend een handige berging/wasplaats.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer. De bovenverdieping omvat tevens een ruimte om thuis rustig te kunnen werken.

Een mooi terras, een gezellige tuin én een inpandige garage maken van deze nieuwbouwwoning de ideale gezinswoning.

Enkele extra troeven: moderne gevelsteen, aluminium hoogisolerende ramen, ventilatiesysteem type D, zonnepanelen, vloerverwarming, warmtepomp,...

De afwerking is vrij te kiezen voor de keuken en de badkamer, alsook voor vloeren, wandtegels, binnendeuren,...

Verkoop onder gesplitst stelsel.

Info en detail op kantoor.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6275428
Grondoppervlakte	344 m²
Bewoonbare oppervlakte	180 m²
Gevelbreedte	10.5 m
Straatbreedte	14 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2022
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	795/00N
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee
Overstromingsrisico
Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
G-score
B
P-score
B



FOTOGALERIJ

