



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛏 2 🏠 176 m² 📏 364 m²

GERESERVEERD!!

DENDERHOUTEM - Deze prachtige nieuwbouwwoning (halfopen) kunt u vinden in een rustige straat nabij de dorpskern van het mooie Denderhoutem.

Deze woning wordt met de grootste zorg gebouwd en zal voldoen aan alle kwaliteiten en vereisten. Zo zal deze woning voorzien worden van warmtepomp, vloerverwarming, hoogrendementsglas, zonnepanelen, ventilatiesysteem, regenwaterput, enz...

Naar indeling beschikt deze woning op het gelijkvloers over een inkomhal met gastentoilet, een praktische bergruimte, een volledig geïnstalleerde keuken en een aangename, lichtrijke woonkamer met zicht op de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden naast de nachthal 4 slaapkamers, een apart toilet, een eerste badkamer met bad, een tweede badkamer met doucheruimte en een technische ruimte. Vooraan de woning is er plaats voor de wagen.

In de directe omgeving bevinden zich openbaar vervoer, scholen, winkels, het dorpscentrum, belangrijke invalswegen en E40.

Kortom bent u op zoek naar kwalitatieve nieuwbouwwoning die u een mooie ruimte aan bewoonbare oppervlakte biedt, voorzien is van 4 slaapkamers, tevens voorzien is van alle moderne comfort en een mooie tuinzone, aarzel dan niet!! Voor meer info (plannen, lastenboek) 053/60.65.60.

EPB nieuwbouw.

Verkoop onder gesplitst stelsel:

Grondwaarde: 186.000€ (Registratie - 12%)

Constructiewaarde: 254.000€ (BTW - 21%)

Aansluiting nutsvoorzieningen: 4.400€ (BTW - 21%)

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6262867
Grondoppervlakte	364 m ²
Bewoonbare oppervlakte	176 m ²
Gevelbreedte	8 m
Straatbreedte	11 m
Parkings	1
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20.7 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2024
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
G-score	A
P-score	B



FOTOGALERIJ

