



OMSCHRIJVING

🏠 2 🛏 1 🏠 70 m²

**LEDE CENTRUM - Uitzonderlijk nieuwbouwproject met centrumlocatie.
Kom dit schitterend project ontdekken via georganiseerd werfbezoek!**

Dit kleinschalig project vindt u op wandelafstand van het dorpscentrum met in directe omgeving van scholen, winkels, openbaar vervoer (station Lede op 5 min.) en met vlotte verbindingen naar alle invalswegen.

Zeer mooi project met moderne architectuur die geniet van veel natuurlijke lichtinval en open volumes met mooie terrassen langs zuidoriëntatie. De ideale harmonie tussen privacy en wonen op centrumligging. Dit complex telt in totaliteit 5 appartementen en 1 penthouse, met woonoppervlaktes (netto-binnenruimte) van 70m² - 100m² excl. terrassen. Achterliggende carports met bijhorende (fietsen-)berging zijn optioneel aan te kopen. Exclusieve afwerking met de modernste faciliteiten (Warmtepomp lucht-water, ventilatie, zonnepanelen en nieuwe geluidsisolerende technieken).

Elk appartement wordt afzonderlijk voorzien van lichtrijke woonkamer met open keuken, berging, 2 slaapkamers, badkamer, apart toilet en aangenaam terras met open zicht op achterliggende tuinzone. Penthouse geniet van bergzolder van maar liefst +/- 50m²! Het project is voorzien van een lift in het gebouw. De woonentiteiten worden volledig afgewerkt door eigenaar. Oplevering voorzien augustus 2025. Verkoop onder gesplitst stelsel (BTW/RR).

De ligging met op wandel- en fietsafstand van Markt, winkels, scholen, openbaar vervoer en de vlotte bereikbaarheid naar invalswegen, zijn hier zeker een extra troef! U kan vrijblijvend een afspraak maken op kantoor om detailplannen en mogelijkheden te overlopen: 053/60.65.60. EPB-nieuwbouw.



DETAILS

ALGEMENE INFO

| | |
|------------------------|-------------------|
| Referentie | 6104497 |
| Bewoonbare oppervlakte | 70 m ² |
| Gevelbreedte | 7 m |
| Garages | 1 |
| Parkings | 1 |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 |
| Terras | Ja |
| Oppervlakte terras | 17 m ² |
| Verwarming (type) | individueel |
| Verwarming | warmtepomp |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Schrijnwerk | aluminium |
| Bouwjaar | 2024 |
| Beschikbaarheid | bij oplevering |

VLAAMSE CODEX R.O.

| | |
|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Overstromingsrisico | Klasse A (geen kans) |
| G-score | A |
| P-score | A |



FOTOGALERIJ

