



OMSCHRIJVING

 2  1  70 m²

**LEDE CENTRUM - Uitzonderlijk nieuwbouwproject met centrumlocatie.
Kom dit schitterend project ontdekken via georganiseerd werfbezoek!**

Dit kleinschalig project vindt u op wandelafstand van het dorpscentrum met in directe omgeving van scholen, winkels, openbaar vervoer (station Lede op 5 min.) en met vlotte verbindingen naar alle invalswegen.

Zeer mooi project met moderne architectuur die geniet van veel natuurlijke lichtinval en open volumes met mooie terrassen langs zuidoriëntatie. De ideale harmonie tussen privacy en wonen op centrumligging. Dit complex telt in totaliteit 5 appartementen en 1 penthouse, met woonoppervlaktes (netto-binnenruimte) van 70m² - 100m² excl. terrassen. Achterliggende carports met bijhorende (fietsen-)berging zijn optioneel aan te kopen. Exclusieve afwerking met de modernste faciliteiten (Warmtepomp lucht-water, ventilatie, zonnepanelen en nieuwe geluidsisolerende technieken).

Elk appartement wordt afzonderlijk voorzien van lichtrijke woonkamer met open keuken, berging, 2 slaapkamers, badkamer, apart toilet en aangenaam terras met open zicht op achterliggende tuinzone. Penthouse geniet van bergzolder van maar liefst +/- 50m²! Het project is voorzien van een lift in het gebouw. De woonentiteiten worden volledig afgewerkt door eigenaar. Oplevering voorzien augustus 2025. Verkoop onder gesplitst stelsel (BTW/RR).

De ligging met op wandel- en fietsafstand van Markt, winkels, scholen, openbaar vervoer en de vlotte bereikbaarheid naar invalswegen, zijn hier zeker een extra troef! U kan vrijblijvend een afspraak maken op kantoor om detailplannen en mogelijkheden te overlopen: 053/60.65.60. EPB-nieuwbouw.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6104210
Bewoonbare oppervlakte	70 m²
Gevelbreedte	7 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	17 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2024
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

