



OMSCHRIJVING

3 1 160 m² 295 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZONDAG 25 JANUARI VAN 10u TOT 14u (ENKEL OP AFSpraak !)

MERE - Deze leuke en instapklare gezinswoning kan u vinden op een rustige locatie te Mere. Deze woning, welke steeds perfect werd onderhouden, onderging reeds enkele vernieuwingen. Zo werd de woning reeds deels voorzien van nieuwe ramen, een nieuwe badkamer, een nieuwe keuken, nieuwe laminaat, enz...

Naar indeling zelf is de woning op het gelijkvloers voorzien een aparte inkomhal voorzien van een gastentoilet, een aangename en lichtrijke woonkamer voorzien van een gascassette, een aparte keukenruimte voorzien van een functionele keuken en een inpandige garage. Op de eerste verdieping bevinden zich naast de overloop, 3 slaapkamers, een ingerichte badkamer en extra bergruimte. Verder is de woning nog voorzien van een geïsoleerde stapelzolder, een aangename tuinzone en voldoende parkeerplaats vooraan de woning.

Op wandelafstand bevinden zich scholen, buurtwinkels en openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich invalswegen en E40.

Kortom bent u op zoek naar een leuke en instapklare woning in een kindvriendelijke omgeving voorzien van 3 slaapkamers, tuin en garage op een vlot bereikbare locatie, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5984790
Grondoppervlakte	295 m²
Bewoonbare oppervlakte	160 m²
Gevelbreedte	7.5 m
Straatbreedte	11.5 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	15 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Verwarming (merk)	gascassette
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Oriëntatie achtergevel	west
Bouwjaar	1978
Kadastraal inkomen (€)	602
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41040B0814/00E000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	409 kW/m²
EPC code	20260105-0003768452-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

