



OMSCHRIJVING

4 2 223 m² 180 m²

LEDE - Mooie gerenoveerde halfopen bebouwing nabij dorpscentrum met 4 slaapkamers.

Deze instapklare eigendom treft u op wandel -en fietsafstand van het dorpscentrum, winkels, scholen, openbaar vervoer en in de directe nabijheid van alle invalswegen. Moderne accenten in combinatie met het behouden karakter van de authentieke elementen, maakt dit een prachtige realisatie. Deze karakterwoning werd van A tot Z gerenoveerd met oog op energiezuinigheid (label B) rekening houdende met de aanwezige isolatie, nieuwe ramen, nieuwe cv-installatie, zonnepanelen, ... alsook met de klemtoon op duurzaam wonen door gebruik van de kwalitatieve materialen.

De woning omvat op het gelijkvloers over een inkomhal met toilet, gezellige woonkamer met aparte zithoek en aansluitend volledig geïnstalleerde keuken, wasplaats en ruime berging die eveneens ingericht kan worden tot bureau/hobbyruimte, kidscorner,... Het verdiep maakt ruimte voor een overloop, twee volwaardige slaapkamers, apart toilet en mooie badkamer met alle luxe en comfort. De zolder werd tevens ingericht naar nog twee extra slaapkamers, douchekamer en extra stockageruimte. Overigens treft men nog een droge kelder aan. De gezellige buitenruimte werd recent volledig aangelegd met graszone en terras. De eigendom biedt vooraan een privatieve staanplaats aan. Alle ruimtes worden geschilderd afgeleverd, letterlijk verhuizen en wonen dus!

Info en bezoek via kantoor: 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5969689
Grondoppervlakte	180 m²
Bewoonbare oppervlakte	223 m²
Gevelbreedte	7.5 m
Straatbreedte	8.5 m
Parkings	1
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1950
Renovatiejaar	2023
Kadastraal inkomen (€)	731
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	410/00
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	199 kW/m²
EPC code	20231019-0003018713-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

