



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏 1 🏠 168 m² 📏 442 m²

LETTERHOUTEM - Moderne gezinswoning

Inschrijven voor het geplande bezoekmoment kan via de website => www.immoderas.be/afspraak-instructies

Deze woning is rustig gelegen doch vlot bereikbaar vanuit meerdere centra. Kleinhandelszaken en het openbaar vervoer zijn in de directe omgeving, de E40 bereik je binnen de 10 min. Voor wandelaars en fietsers is dit een ideale uitvalsbasis aan de start van de Vlaamse Ardennen.

Het pand biedt op het gelijkvloers een uitnodigende inkomhal met een handige vestiairekast en een gastentoilet, naast een heldere leefruimte die naadloos overgaat in een volledig uitgeruste keuken. Deze keuken beschikt over moderne voorzieningen zoals een vaatwasser, inductiekookplaat en dubbele koelkast. Bovendien is er een inbandige garage die veel opbergmogelijkheden biedt.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een goed uitgeruste badkamer met een ligbad, douchecabine, wastafel en toilet. Een bijkomend voordeel van deze woning is de gemakkelijk te onderhouden tuin, een ruime zolder en niet te vergeten, de aanwezigheid van maar liefst 50 zonnepanelen!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5963757
Grondoppervlakte	442 m ²
Bewoonbare oppervlakte	168 m ²
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	275 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	30 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	elektrisch
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	2006
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	212 kW/m ²
EPC code	20230801-0002955192-RES-1



FOTOGALERIJ

