

ERPE - Unieke villa met dubbele garage.

9420 ERPE-MERE € 1.400



OMSCHRIJVING

 4  2  300 m²

ERPE - Unieke villa met dubbele garage.

Inschrijven voor het geplande bezoektmoment kan via onze website => www.immoderas.be/afspraken-instructies

Deze ruime woning is gelegen tussen de dorpskernen van Erpe & Mere, in de nabijheid van van openbaar vervoer, winkels, scholen en de E40.

Qua technieken is de woonst van werkelijk alles voorzien: vloerverwarming, 20 zonnepanelen, elektrische rolluiken, warmtepomp/airco,.. De combinatie van deze beperkt de energieconsumptie tot een minimum!

Naar indeling toe omvat de woning op het gelijkvloers: een ruime inkomhal met vestiaire en apart toilet, grote leefruimte, ruime keuken (vaatwasser, koelkast, oven, microgolf, keramische kookplaat, veel kastruimte,..) met bureaumogelijkheid, ruime wasplaats, slaapkamer met dressing én ensuite badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet. De keuken geeft uit op een ruim & gezellig overdekt terras. Op de bovenverdieping beschikt de woning over 3 grote slaapkamers met ingemaakte kasten, badkamer met douche en wastafel, grote bergruimte, mogelijkheid tot dressing, apart toilet.

Verder beschikt de woning over zowel een kelder als zolder, dubbele garage en verschillende staanplaatsen.

AK: €55



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5950598
Bewoonbare oppervlakte	300 m²
Garages	1
Parkings	4
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Terras	Ja
Oppervlakte terras	40 m²
Verwarming (type)	Warmte terugwininstallatie
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	2017
EPC	108 kW/m²
EPC code	41082-G-2014_161

FOTOGALERIJ

