



OMSCHRIJVING

4 4 623 m² 17318 m²

LEDE – Exclusief landhuis

Als u op zoek bent naar een exclusief landhuis doordrenkt met geschiedenis en allure, dan is een bezoek aan het voormalig Kasteel van Waerseggers, dat ooit diende als jachtslot voor de markies, absoluut de moeite waard. Met zijn classicistische bouwstijl en een verhaal dat teruggaat tot de twaalfde eeuw, betovert dit huis elke bezoeker.

Het landhuis strekt zich uit over een perceel van 17.318 m². De sierlijke oprijlaan met gekasseid pad en de groene parktuin met vijver biedt een zeldzaam decor dat de grandeur van het landgoed accentueert. Na een grondige renovatie met behoud van authentieke elementen, biedt het huis moderne gemakken zoals airco, zwembad, 42 zonnepanelen,...

Vanuit de inkomhal leidt de leefruimte naar een bureauruimte, bibliotheek en leefkeuken die uitkijkt op de tuin. Aan de linkerkant van de woning bevindt zich een slaapkamer met eigen badkamer en aparte ingang. Een extra troef is de polyvalente ruimte met sauna en badkamer naast het zwembad en voorzien van aparte ingang. Boven deze ruimte is een extra slaapkamer met zolderberging. Ideaal voor het inrichten van een praktijkruimte. Op de bovenverdieping zijn meer slaapkamers te vinden, waaronder de master bedroom met uitzicht over de vijver, luxe en-suite badkamer en kleedruimte.

Gelegen in Lede, tussen Gent en Brussel, geniet de locatie een vlotte bereikbaarheid, met een treinstation op wandelafstand dat rechtstreeks verbinding biedt naar Brussel/Zaventem.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren 053/60.65.66. of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5946636
Grondoppervlakte	17318 m²
Bewoonbare oppervlakte	623 m²
Gevelbreedte	47 m
Straatbreedte	109 m
Garages	1
Parkings	30
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1700
Renovatiejaar	2002
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	623b - 626e - 626c- 620h- 619
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	373 kW/m²
EPC code	20230817-0002927416-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
parkgebied
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
G-score
C
P-score
 D



FOTOGALERIJ

