



OMSCHRIJVING

3 1 275 m² 2000 m²

SINT-LIEVENS-HOUTEM - Deze instapklare woning met loods en paardenstallen bevindt zich in het pittoreske Cotthem, een uitzonderlijke, landelijke ligging te Sint-Lievens-Houtem. Ondanks zijn uiterst rustige ligging bevindt de markt van Houtem zich slechts op 1.800m waar u alle belangrijke voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer,... terugvindt. Daarnaast geniet deze woning een goede bereikbaarheid door diverse invalswegen en de nabijheid van de op- en afritten van de E40.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een ruime inkomhal, een aangename woonkamer voorzien van een houtcassette, een volledig uitgeruste keuken met aansluitend nog een gezellige zithoek, een apart toilet, een ruime badkamer met douche en ligbad en een berging/wasplaats. Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime overloop welke kan ingericht worden als bureau/dressing, 3 slaapkamers en een ruimte waar de voorzieningen voor een badkamer reeds aanwezig zijn.

Naar comfort toe beschikt de woning over centrale verwarming op mazout op het gelijkvloers, lucht/lucht warmtepompunits op de verdieping, zonnepanelen, dubbele beglazing,...

Buiten biedt het terrein stallen voor de dierenliefhebbers, een veelzijdig bijgebouw en een functionele loods van 512m². Momenteel wordt de loods gebruikt als binnen piste, maar kan eenvoudig worden omgevormd tot een handige opslagruimte. Een extra voordeel is de toegankelijkheid van zowel de voor- als achterkant van het terrein via de weg.

Grijp deze kans om het beste van landelijk wonen te ervaren, met alles binnen handbereik. Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek de mogelijkheden die deze prachtige woning te bieden heeft: 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5942589
Grondoppervlakte	2000 m²
Bewoonbare oppervlakte	275 m²
Gevelbreedte	13 m
Straatbreedte	28 m
Garages	1
Parkings	10
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	53 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	90 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1959
Kadastraal inkomen (€)	1340
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	E1001/00E000 - E1003/00A000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	259 kW/m²
EPC code	20240401-0003197366-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

