



OMSCHRIJVING

 2  1  89.5 m²

GERESERVEERD! AALST - Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en terras op de 2de verdieping

Dit aangename, deel vernieuwde appartement in een kleinschalige blok van 3 bevindt zich op wandelafstand van het zwembad en de Leirekensroute.

In de nabijheid is er een apotheker, een huisartsenpraktijk, een kleuterschool en een supermarkt, ook het openbaar vervoer is niet veraf.

De charmante inkomhal met marmeren trappen geeft onmiddellijk een aangenaam gevoel.

Naar indeling toe bestaat deze woonentiteit uit een ruime inkomhal/gang vanwaar men direct de 2 slaapkamers bereikt, het overdekte terras dat achteraan gelegen is geeft zicht op groen en sluit aan op de eerste slaapkamer.

Daarnaast is er een ruime woonkamer met aansluitend de keuken, een badkamer met bad, een apart toilet en een technische ruime/berging. Op het gelijkvloers is er een gemeenschappelijke afvalberging/ fietsenberging.

Naar comfort toe beschikt dit appartement over dubbele beglazing en centrale verwarming op gas. Gunstig EPC B.

Kortom bent u op zoek naar een appartement met 2 slaapkamers en terras, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5939314
Bewoonbare oppervlakte	89.5 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	7 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1967
Renovatiejaar	2024
Kadastraal inkomen (€)	745
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	530/V2 P0004
EPC	130 kW/m²
EPC code	20240416-0003216005-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

