



OMSCHRIJVING

 2  1  130 m²

LEDE - Hoogwaardig duplexappartement

Inschrijven voor het geplande bezoekmoment kan via onze website => www.immoderas.be/afspraken-instructies

Dit appartement bevindt zich in een rustige straat maar is toch gelegen nabij verbindingswegen (Gent – Brussel – Antwerpen). Het station, scholen en dorpscentrum zijn tevens gelegen op wandel- en fietsafstand. Zo is bv Delhaize gelegen op 300m van het gebouw!

Het pand beschikt over een lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken (vaatwasser, koelkast/diepvriezer, keramische kookplaat, combi-oven, veel opbergmogelijkheden, ontbijt-eiland), ruime berging/ wasruimte, riante badkamer met inloofdouche, ligbad & wastafelmeubel, apart toilet, kleine hobbyruimte en op de verdieping twee ruime slaapkamers. Als extra troeven beschikt het appartement over een klein terrasje en een parkeerplaats voor het gebouw.

De aanwezige zonnepanelen, doorgedreven isolatie en vloerverwarming beperken het energieverbruik tot een minimum!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5935794
Bewoonbare oppervlakte	130 m ²
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	2023
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC	52 kW/m ²
EPC code	41034-G- OMV_2020147806/EP06313/A001/D01/SD005



FOTOGALERIJ

