



OMSCHRIJVING

5 2 320 m² 1560 m²

GERESERVEERD

AFFLIGEM: Luxe villa met lichtrijke ruimtes en tuin

Ontdek het perfecte toevluchtsoord in het hart van Affligem's serene villawijk. Deze prachtige villa verwelkomt je met weelderige lichtrijke ruimtes, dankzij de overvloed aan grote ramen die de natuur naar binnen brengen. De woning straalt luxe uit met zijn hoogwaardige, eigentijdse afwerkingen, een ware ode aan modern comfort.

Op de begane grond betovert de open keuken met een idyllisch uitzicht op de weelderige tuin, compleet met een keukeneiland en een geïntegreerde eettafel. De woonkamer, compleet met een gezellige houtkachel, nodigt uit tot ontspanning en warme gesprekken. Een apart bureau, berging en dubbele garage bieden ultieme praktische luxe.

Boven verwelkomt de villa je met vijf royale slaapkamers, waarvan één met een inloopkast en eigen badkamer, terwijl een tweede badkamer zorgt voor ultiem gemak op het eerste verdiep. Een zolderverdieping biedt voldoende opslagruimte, terwijl een alarminstallatie gemoedsrust biedt aan de volledige woning.

Buiten strekt de ruime tuin zich uit, compleet met een zonovergoten terras op het zuidoosten, perfect voor zomerse avonden en ontspannen weekenden. Ontdek een leven van weelde en rust in deze betoverende villa.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren 053/60.65.60 of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5929749
Grondoppervlakte	1560 m ²
Bewoonbare oppervlakte	320 m ²
Gevelbreedte	17 m
Straatbreedte	25 m
Garages	2
Parkings	4
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	1230 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	18 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Oriëntatie achtergevel	zuidoosten
Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2016
Kadastraal inkomen (€)	1891
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	165/00A007
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	354 kW/m ²
EPC code	20240413-0003212243-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
G-score
A
P-score
B



FOTOGALERIJ

