



OMSCHRIJVING

 4  1  226 m²  522 m²

HOFSTADE - Riante burgerwoning

Inschrijven voor het geplande bezoekmoment kan via onze website => www.immoderas.be/afspraken-instructies

Deze ruime burgerwoning bevindt zich in een rustige buurt in Hofstade. De woning geniet van een uitstekende locatie, met scholen, winkels en restaurants in de directe omgeving. Bovendien is het goed bereikbaar dankzij de nabijheid van het openbaar vervoer, het station, belangrijke wegen en de E40.

Op de begane grond treffen we een fraaie inkomhal. De woonkamer biedt gezelligheid met een houtvuur, terwijl de open keuken is uitgerust met moderne gemakken (oven, inductiekookplaat, koelkast...). Verder vinden we nog een apart toilet, douche/wasruimte terug op het gelijkvloers. Een garage/werkplaats biedt extra ruimte voor opslag en hobby's.

Als extra toevoeging bevinden er zich op het gelijkvloers nog een veranda, die toegang biedt tot de onderhoudsvriendelijke tuin met zonneterras. Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, samen met een badkamer, uitgerust met een ligbad, wastafel en handdoekdroger.

De zolder op de tweede verdieping is omgetoverd tot een veelzijdige ruimte, perfect als vierde slaapkamer of als hobbyruimte.

Als extra toevoeging beschikt dit pand nog over een handige kelder, oprijlaan voor twee wagens en 12 zonnepanelen!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5926948
Grondoppervlakte	522 m ²
Bewoonbare oppervlakte	226 m ²
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	100 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	50 m ²
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	1964
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC	274 kW/m ²
EPC code	20240216-0003138293-RES-1



FOTOGALERIJ

