



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛏 2 📏 180 m² 🏠 420 m²

GERESERVEERD !

HILLEGEM - Gerenoveerde karakterwoning met tuin, 4 slaapkamers en dubbele garage in rustige buurt!

Deze prachtige eigendom treft u in een rustige woonbuurt te Hillegem met vlotte verbindingen naar alle invalswegen en op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Solide en ruime woning die recent compleet gerenoveerd werd, met respect voor zijn authenticiteit. De aanwezigheid van dak- en spouwisolatie, HR-beglazing, nieuwe verwarmingsinstallatie en zonnepanelen resulteert in een gunstig EPC met **B-label**! Geen standaardafwerking, maatwerk en duurzame materialen werden in dit concept geïntegreerd met oog voor elk detail.

De woning omvat; riante inkomhal met apart gastentoilet, lichtrijke woonkamer met open haard en aansluitend een volledig geïnstalleerde keuken. Het verdiep telt een overloop, drie volwaardige slaapkamers en badkamer met ligbad en douche. Tevens werd de zolderkamer ingericht tot een vierde slaapkamer met ensuite privaatieve douchekamer. Overigens is dit pand voorzien van een praktische kelder. Niet te verwaarlozen is de aangename en afgesloten buitenzone met terras en dubbele garage, die eveneens dienst kan doen als tuinkamer/overdekt terras, door het schuifraam met interactie naar tuin.

Kortom een unieke eigendom die zeker een bezoek waard is! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5926806
Grondoppervlakte	420 m²
Bewoonbare oppervlakte	180 m²
Gevelbreedte	8 m
Straatbreedte	12 m
Garages	1
Parkings	5
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2024
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	128 kW/m²
EPC code	20240328-0003187769-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

