



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏 2 📏 170 m² 🏠 1142 m²

GERESERVEERD!! STEENHUIZE - Deze stevige en verzorgde 3-gevelwoning in Spaanse stijl kunt u vinden op een rustige locatie te Steenhuize. Deze woning, die werd gebouwd met kwalitatieve materialen, werd steeds perfect onderhouden en is dan ook perfect instapklaar.

Naar indeling toe beschikt de woning op het gelijkvloers over een inkomhal met gastentoilet, een ruime, aangename en lichtrijke woonkamer, een ingerichte keuken met ontbijthoek; een praktische aangrenzende bergruimte en een eerste slaapkamer met een aanpalende badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich naast de nachthal nog twee slaapkamers en een tweede ruime badkamer voorzien van alle comfort. Grote troef aan deze woning is het feit dat deze woning volledig onderkelderd is en u bijgevolg; naast parkeerplaats voor 2 wagens; nog een enorme ruimte aan opslagmogelijkheden biedt.

Naar comfort toe is de woning voorzien van dubbele beglazing, centrale verwarming (stookolie) en een conforme elektriciteitsinstallatie.

De mooie, grote tuin met zijn perfecte oriëntatie, aangelegd terras en achteraan uitgevend op het groen, maken het plaatje compleet.

In de directe omgeving bevinden zich buurtwinkels, openbaar vervoer, scholen en invalswegen.

Kortom bent u op zoek naar een perfect instapklare en betaalbare 3-gevelwoning voorzien van 3 slaapkamers, grote tuin en een enorme garage op een rustige maar toch vlot bereikbare locatie, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren 053/60.65.60 of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5917151
Grondoppervlakte	1142 m²
Bewoonbare oppervlakte	170 m²
Gevelbreedte	9 m
Straatbreedte	14 m
Garages	2
Parkings	5
Parkings (binnen)	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	700 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	30 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Bouwjaar	1998
Kadastraal inkomen (€)	813
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	1273/00S
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	334 kW/m²
EPC code	20220105000251159-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
G-score
 D
P-score
 D

FOTOGALERIJ

