



OMSCHRIJVING

 2  1  385 m²  820 m²

AALST - Uiterst centraal gelegen multifunctioneel gebouw voor woon- en werkfunctie.

Deze eigendom bevindt zich vlakbij het rondpunt 'Den Haring' met ideale verbinding naar E40 en centrum Aalst. Enerzijds omvat dit pand een gelijkvloers magazijn/werkplaats van 250m² en anderzijds een woongelegenheid/appartement op de bovenverdieping.

Het magazijn is toegankelijk via een grote inrijpoort (vrachtwagen geschikt) en geeft aansluiting tot een werkplaats/atelier en een aangelegde tuin. Ideaal voor opslag, stockage, werkatelier, enz.

Het appartement heeft een aparte ingang en biedt een inkomhall, een ruime woonkamer in parket (met sierschouw), een exclusieve volledig ingerichte keukeninfrastructuur (Intercub), aansluitend een praktische berging, apart toilet, badkamer, 2 slaapkamers en een zolderruimte. Vanuit de keuken is er directe doorsteek naar een aangename veranda die toegang biedt tot een groot zonneterras.

Het appartement is overal voorzien van dubbele beglazing, heeft airco en bevindt zich in een perfecte staat van onderhoud.

Bent U op zoek naar een eigendom waar wonen en werken mogelijk wordt? Aarzel dan niet om deze locatie te bekijken. Ideaal geschikt voor de zelfstandige kleine ondernemer!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5912866
Grondoppervlakte	820 m²
Bewoonbare oppervlakte	385 m²
Gevelbreedte	7.5 m
Straatbreedte	7.5 m
Garages	1
Parkings	10
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1984
Kadastraal inkomen (€)	937
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	46X
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	269 kW/m²
EPC code	20230712-000294817-res-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

