



OMSCHRIJVING

4 1 238 m² 594 m²

GERESERVEERD!! WESTREM - Exclusieve nieuwbouw, type HOB, in landelijk kader met 4 slaapkamers en zonnige tuin.

Betreft een instapklare nieuwbouw met hoogwaardige afwerking die geniet van ruimte en lichtinval. Deze BEN-woning werd uitgerust met warmtepomp, vloerverwarming (met koeling), zonnepanelen, regenwater (7.500L) en ventilatiesysteem D met warmterecuperatie. Extra troef is hierbij de vrijstelling onroerende voorheffing eerste vijf jaar na ingebruikname. Kortom, het huis van de toekomst! Woning werd van gelijkvloers tot zolderkamer volledig geschilderd, letterlijk verhuizen en wonen!

De woning is op het gelijkvloers voorzien van een inkomhal met gastentoilet, lichtrijke woonkamer met geïnstalleerde open keuken (Dovy) en zéér ruime inpandige garage met extra bergplaats. Het verdiep telt een overloop, luxueuze badkamer en drie volwaardige slaapkamers, waarvan één met inloopt dressing. Het zolderverdiep werd tevens volledig afgewerkt tot een vierde slaapkamer en twee bergruimtes. Niet te verwaarlozen is de aangename buitenruimte met terras en tuinzone die uitgaat op achterliggend groen, garantie op privacy en rust. Oprit vooraan maakt extra plaats tot stallen van twee wagens.

Technische innovaties mede door impulschakelaars met aan -en uitknop. Uitbreiding naar volledige domotica mogelijk.

Naast de groenzichten en het landelijk wonen, zeer centraal gelegen met in directe omgeving van openbaar vervoer, scholen, winkels en belangrijke invalswegen.

Verkoop onder gesplitst stelsel (Registratie - BTW).
Aankoop excl. aansluitkosten.

Voor meer info of bezoek: 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5909928
Grondoppervlakte	594 m²
Bewoonbare oppervlakte	238 m²
Gevelbreedte	9 m
Straatbreedte	14.5 m
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Oriëntatie achtergevel	zuid
Bouwjaar	2023
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	268/C2 - 268/D2
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

