



OMSCHRIJVING

4 2 220 m² 3217 m²

OLLIGNIES- Deze prachtige woning is gelegen in Ollignies (Lessines), een charmante gemeente in Wallonië, aan de grens van Geraardsbergen. Het perceel beslaat ongeveer 32 are en biedt een charmante fermette met een bewoonbare oppervlakte van 210 m², met een carport, een garage en paardenaccommodatie.

De woning wordt verwarmd met mazout en beschikt tevens over airconditioning. Een indrukwekkend aantal van 52 zonnepanelen zorgt voor duurzame energievoorziening (EPC D).

Bij het betreden van de woning op de begane grond, komt u in een gastvrije inkomhal die toegang biedt tot de woon- en eetruimtes, een recent gerenoveerde keuken met vrij uitzicht op de tuin en stallen, een apart toilet, een berging en een studio met een doucheruimte en mezzanine.

Op de eerste verdieping vindt u een nachthal, drie slaapkamers en een vernieuwde badkamer met zowel een douche als een bad. In de mooie aangelegde tuin is een terras te vinden met een inbouwzwembad en tuinhuis.

De paardenaccommodatie omvat een stalgebouw met 3 paardenstallen, een opslagplaats, een zadelkamer, een weide en een paddock.

Kortom, een ideale eigendom voor de recreatieve paardenliefhebber.
Info en bezoek via kantoor; 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5906329
Grondoppervlakte	3217 m ²
Bewoonbare oppervlakte	220 m ²
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	mazoutkachel
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	694/L
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	295 kW/m ²
EPC code	7866

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning



FOTOGALERIJ

