



OMSCHRIJVING

3 1 164 m² 381 m²

GERESERVEERD

VELZEKE - Stevige halfopen bebouwing op een centrale locatie

Deze stevige halfopen bebouwing met zijn verzorgde uitstraling kan u vinden op de verbindingsweg tussen Zottegem & Zwalm. De woning, die zeker wel nood heeft aan enige opfrissing, werd steeds perfect onderhouden en biedt u heel wat mogelijkheden.

Naar indeling toe is de woning op het gelijkvloers voorzien van een ruime aparte inkomhal, een zeer aangename woonkamer voorzien van veel lichtinval, een aparte keukenruimte, een aanpalende bergruimte en een badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich naast de overloop nog 3 volwaardige slaapkamers. Verder beschikt deze woning nog over een zeer ruime kelder en een geïsoleerde zolder welke nog extra mogelijkheden biedt.

Tenslotte is de woning nog voorzien van een praktische buitenberging, een garage en is er parkeerplaats voor 2 wagens naast de woning. Extra troef is de naastliggende tuin die naast de mooie kerselaar, tevens de mogelijkheid biedt om de woning nog extra uit te breiden aan de straatzijde.

In de directe omgeving bevinden zich buurtwinkels, openbaar vervoer, treinstations, scholen en invalswegen.

Kortom bent u op zoek naar een stevige, goed onderhouden en betaalbare halfopen bebouwing die heel wat mogelijkheden biedt, voorzien van 3 slaapkamers, tuin en garage, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren 053/60.65.60. of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5901667
Grondoppervlakte	381 m²
Bewoonbare oppervlakte	164 m²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	16 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	150 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m²
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	mazoutkachel
Verwarming (merk)	gekoppeld aan mini-chauffage
Schrijnwerk	hout
Oriëntatie achtergevel	noord
Bouwjaar	1950
Kadastraal inkomen (€)	560
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41069C0960/00A002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	477 kW/m²
EPC code	20240328-0003193325-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

