



OMSCHRIJVING

 4  2  200 m²  1237 m²

ROOSDAAL - Prachtige villa, gelegen langs de N8, verbindingsweg tussen Ninove en Brussel met een uiterst commercieel karakter.

De huidige eigendom wordt momenteel uitgebaat als autohandel (vergund) met een straatbreedte van 45 m. Samen met de prachtig afgewerkte villa, biedt het terrein van maar liefst 1.237 m² de mogelijkheid om privé en werk te combineren. Zowel handelsuitbating, diensten, burelen, maar ook vrije beroepen vinden hier de perfecte weg naar het juiste cliënteel. De woning is zodanig ingedeeld dat beroepsgedeelte perfect kan worden gescheiden van privégedeelte.

De woning omvat op het gelijkvloers een ruime inkomhal (wachtzaal, ontvangstruimte) met toilet en vestiaire, volledig geïnstalleerde badkamer, bureau, een grote, lichtrijke woonkamer met eethoek die perfect aansluit aan de keuken en met zicht op de zonnige achterliggende tuin. Er is ook nog een grote privégarage met achterliggende wasplaats.

De bovenverdieping beschikt over een mooie mezzanine die de verbinding legt tussen vier slaapkamers (3 grote en 1 kleine) en badkamer. De ruime zolder en kruipkelder zijn zeker een troef bij eventuele transformatiewerken.

Het terrein is volledig omheind en wordt afgesloten met een groot volautomatisch schuifhek.

Deze eigendom is een must voor wie werk en privé wenst te combineren op een uiterst interessante commerciële locatie. Benieuwd? Contacteer kantoor.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5900388
Grondoppervlakte	1237 m²
Bewoonbare oppervlakte	200 m²
Straatbreedte	45 m
Garages	1
Parkings	30
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1988
Kadastraal inkomen (€)	1219
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	23097E0524/00W002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	335 kW/m²
EPC code	20240312-0003174433-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

