



## OMSCHRIJVING

 3  1  137 m<sup>2</sup>  135 m<sup>2</sup>

BERLARE- Rijwoning met 3 slaapkamers, centraal gelegen en in de buurt van meerdere winkels. Ook op wandelafstand van de Schelde waar het zalig wandelen/fietsen is.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een woonruimte met aansluitend de keuken, een apart toilet en de ruime badkamer met douche. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers. Op de bovenste verdieping bevindt zich een derde zeer ruime slaapkamer.

Verder beschikt de woning nog over een terras, via het terras bereikt men de garage die zeker een troef is.

Naar comfort toe beschikt deze woning over dubbele beglazing en gaskachels.

Bent u op zoek naar een zo goed als instapklare rijwoning te Berlare? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak: 053/60.65.60  
De woning is ook geschikt als opbrengsteigendom.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Referentie             | 5882530                   |
| Grondoppervlakte       | 135 m <sup>2</sup>        |
| Bewoonbare oppervlakte | 137 m <sup>2</sup>        |
| Gevelbreedte           | 4 m                       |
| Garages                | 1                         |
| Parkings               | 1                         |
| Slaapkamers            | 3                         |
| Badkamers              | 1                         |
| Terras                 | Ja                        |
| Oppervlakte terras     | 24 m <sup>2</sup>         |
| Verwarming (type)      | individueel               |
| Verwarming             | gas                       |
| Dubbele beglazing      | Ja                        |
| Schrijnwerk            | pvc                       |
| Bouwjaar               | 1937                      |
| Kadastraal inkomen (€) | 344                       |
| Kadaster sectie        | c                         |
| Kadaster nummer        | 548S                      |
| Beschikbaarheid        | vanaf akte                |
| EPC                    | 434 kW/m <sup>2</sup>     |
| EPC code               | 20240311-0003171025-RES-1 |

## VLAAMSE CODEX R.O.

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming                                          |
| woongebied                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunning                                          |
| Geen vergunning uitgereikt                                            |
| Dagvaarding en herstellvordering                                      |
| Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                                                         |
| Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning                                                |
| Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsrisico                                                   |
| Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)                |
| G-score                                                               |
| B                                                                     |
| P-score                                                               |
| B                                                                     |



## FOTOGALERIJ

