



## OMSCHRIJVING

▣ 358 m<sup>2</sup>

ERONDEGEM - Centraal gelegen bouwgrond

Droomt u van uw eigen stukje paradijs in het pittoreske Erongdegem? Grijp dan nu uw kans met deze uitstekende bouwgrond die op zoek is naar zijn nieuwe eigenaar!

Gelegen in het hart van Erongdegem, biedt deze centraal gelegen bouwgrond met een straatbreedte van 11 meter een prachtige kans om uw droomhuis te realiseren. Met een oppervlakte van 358m<sup>2</sup> en een gunstige ligging, biedt deze plek alles wat u nodig heeft voor een idyllisch leven.

Geniet van de middag- en avondzon in de tuin.

Geniet van de rustige charme van Erongdegem terwijl u toch slechts een steenworp verwijderd bent van alle benodigde faciliteiten, zoals winkels, scholen en recreatieve voorzieningen. Met uitstekende verbindingen naar omliggende steden en de snelweg, is dit de perfecte locatie voor zowel werk als ontspanning.

Kroonlijst hoogte: 6m

Wacht niet langer en maak uw droom waar! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over deze kans om een stukje Erongdegem voor uzelf te claimen. Dit is uw kans om uw ideale thuis te bouwen in een van de meest gewilde buurten van Erongdegem!  
053/60.65.60



# DETAILS

## ALGEMENE INFO

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Referentie             | 5882511    |
| Grondoppervlakte       | 358 m²     |
| Kadastraal inkomen (€) | 4          |
| Kadaster sectie        | B          |
| Kadaster nummer        | 528L       |
| Beschikbaarheid        | vanaf akte |

## VLAAMSE CODEX R.O.

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied met landelijk karakter                                     |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Geen vergunning uitgereikt                                            |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsrisico              | Klasse A (geen kans)                                                  |
| P-score                          | A                                                                     |



FOTOGALERIJ

