



OMSCHRIJVING

🏠 3 🛏 1 📏 150 m² 🏠 512 m²

GERESERVEERD!! BORSBEKE - Deze stevige, verzorgde halfopen bebouwing kan u vinden op een zeer rustige locatie te Borsbeke. Deze woning, die zeker wel nood heeft aan enige opfrissing, werd steeds perfect onderhouden, werd nog voorzien van een nieuwe keuken (2013), een volledig nieuwe aangelegde oprit en terras (2013), een zonneluifel (2013), nieuwe dakgoten (2018) en deels nieuwe sanitaire leidingen. Naar indeling toe is de woning op het gelijkvloers voorzien van een ruime aparte inkomhal met gastentoilet, een aangename woonkamer voorzien van veel lichtinval en een ruime aparte keuken voorzien van een extra zithoek.

Op de eerste verdieping bevinden zich naast de ruime overloop, 3 ruime volwaardige slaapkamers, een functionele badkamer, een apart toilet en een extra bergruimte. Daarnaast beschikt de woning nog over een ruime stapelzolder met mogelijkheden en is tevens de woning volledig voorzien van een kruipkelder. Aanpalend aan de woning bevindt zich een zeer leuke tuinzone met een perfecte oriëntatie en zeer ruim aangelegd terras voorzien van een zonneluifel. Verder beschikt de woning nog over een zeer ruime garage en biedt de ruime oprit makkelijk plaats aan 5 wagens.

Op wandelafstand bevinden zich buurtwinkels, openbaar vervoer, scholen en treinstation. In de directe omgeving bevinden zich invalswegen en E40.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

Kortom bent u op zoek naar stevige en verzorgde halfopen bebouwing op een zeer rustige maar toch vlot bereikbare locatie, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak. Voor meer info of bezoek 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5882049
Grondoppervlakte	512 m ²
Bewoonbare oppervlakte	150 m ²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	12 m
Garages	1
Parkings	5
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	150 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	30 m ²
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	elektrische accumulatoren
Verwarming (merk)	pelletkachel
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Oriëntatie achtergevel	zuid
Bouwjaar	1985
Renovatiejaar	2013
Kadastraal inkomen (€)	736
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41008A0414/00E000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	615 kW/m ²
EPC code	20240324-0003187011-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
G-score
 D
P-score
 D



FOTOGALERIJ

