



OMSCHRIJVING

4 340 m² 483 m²

SCHOONAARDE - Dit multifunctioneel handelspand met een totale oppervlakte van ca. 340 m² is gelegen op de verbindingsweg van Wetteren naar Dendermonde. Dit zorgt voor een goede visibiliteit van op straat en een makkelijke bereikbaarheid voor klanten. Aan de achterzijde ligt de Schelde, zodat je vanuit het leefgedeelte een uniek uitzicht hebt over de Kalkense Meersen.

De volledige gelijkvloerse verdieping van ca. 162 m² is geschikt als handelsruimte voor verschillende beroepsdoeleinden.

Op de eerste verdieping vinden we de centrale hal, de lichte woonkamer, bestaande uit een zit- en eetgedeelte, de volledig uitgerust keuken met aangrenzend een praktische berging, een apart toilet en een doucheruimte. De tweede verdieping beschikt over 4 volwaardige slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

Zowel op het gelijkvloers, als op de eerste verdieping is er een ruim terras met prachtig zicht over de mooie tuin en op de Schelde. Verder is er ook nog een kelder en een opbergzolder. De parkeerplaats voor de deur is een bijkomende troef.

Kortom, bent u op zoek naar een commercieel gelijkvloers dat geschikt is voor verschillende doeleinden, met een ruime woonst op mooie ligging? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5869638
Grondoppervlakte	483 m²
Bewoonbare oppervlakte	340 m²
Gevelbreedte	11 m
Straatbreedte	11 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	4
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Oriëntatie achtergevel	noordoosten
Bouwjaar	1984
Kadastraal inkomen (€)	1487
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	93D
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	263 kW/m²
EPC code	20230225-0002820035-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

