



OMSCHRIJVING

4 1 225 m² 86 m²

GERESERVEERD!! DENDERLEEuw - Deze ruime woning met een straatbreedte van 16m vindt u op een heel centrale locatie. De ligging van dit pand is bijzonder goed met scholen, winkels en horecavakken in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van het openbaar vervoer, het station, belangrijke invalswegen en de E40.

De gelijkvloerse verdieping omvat een ruime inkomhal, een lichtrijke woonkamer bestaande uit een eet- en zitgedeelte, een keuken, een badkamer en een inpandige garage. Op het verdiep bevinden zich een nachthal en 4 zeer grote slaapkamers. De zolder is toegankelijk via een vaste trap en kan ook verder ingericht worden tot een volwaardige kamer.

Verder beschikt de woning over een koertje en een kelder.

De volledige woning werd reeds voorzien van dubbele beglazing en er is centrale verwarming op mazout. Aardgas werd reeds binnengebracht in de woning, dus er kan eenvoudig een omschakeling gebeuren naar centrale verwarming op aardgas.

De woning is momenteel verhuurd voor € 750/maand en beschikbaar na opzegperiode aan de huurders.

Kortom, bent u op zoek naar een ruime woning met 4 slaapkamers en garage op een heel centrale ligging te Denderleeuw? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5843124
Grondoppervlakte	86 m²
Bewoonbare oppervlakte	225 m²
Gevelbreedte	16 m
Straatbreedte	16 m
Garages	1
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Oriëntatie achtergevel	zuid
Bouwjaar	1933
Kadastraal inkomen (€)	572
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	912V/2 - 912L2/2
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC	496 kW/m²
EPC code	20240220-0003145402-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
G-score	B
P-score	B



FOTOGALERIJ

