



OMSCHRIJVING

🚗 3 🏠 1 📏 192 m² 🏠 566 m²

BEZOEKDAG DONDERDAG 16/05 VAN 16U TOT 19u (enkel op afspraak!)

ERPE-MERE - Deze ruime, halfopen woning met een straatbreedte van 17m vindt u op een heel centrale locatie. De ligging van dit pand is bijzonder goed met scholen, winkels en horecazaken in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van het openbaar vervoer, het station, belangrijke invalswegen en de E40.

Naar indeling toe beschikt deze woning op het gelijkvloers over een inkomhal, een gezellige woonkamer met eethoek die uitzicht biedt op het terras en de tuin. Verder is er een ruime keuken en een badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich naast de nachthal 2 slaapkamers en een dressing/bureau. De zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap, werd omgebouwd tot derde slaapkamer. Verder is er ook nog een praktische kelder.

Bovendien beschikt deze eigendom over een dubbele garage en extra opslagruimte. Daarnaast is er een extra ruimte die flexibel kan worden gebruikt voor verschillende doeleinden, zoals een veranda, berging of zelfs een thuiskantoor. De goed georiënteerde naastgelegen tuinzone is een extra troef.

Naar comfort toe beschikt deze woning over centrale verwarming op aardgas, dakisolatie, dubbele beglazing,...

Voor meer info of bezoek: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5841035
Grondoppervlakte	566 m ²
Bewoonbare oppervlakte	192 m ²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	17 m
Garages	2
Parkings	5
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1947
Kadastraal inkomen (€)	775
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	490V P0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	483 kW/m ²
EPC code	20240201-0003129179-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
B



FOTOGALERIJ

