



OMSCHRIJVING

🚗 2 🛏 1 🏠 100 m² 📏 1116.16 m²

AALST - Dit volledig instapklaar appartement is rustig gelegen vlakbij een toegangsweg naar het centrum van de stad!
Deze woonentiteit is ideaal voor mensen die zich op wandelaafstand wensen te verplaatsen en willen genieten van alle faciliteiten in de buurt.

Naar indeling toe beschikt het appartement over een ruime woonkamer, een volledig geïnstalleerde keuken met ontbijthoek en buitenzicht, een badkamer met dubbele wastafel, douche en ligbad, 2 ruime slaapkamers, een apart toilet en een praktische bergruimte.
Het appartement werd steeds goed onderhouden. De installatie van de centrale verwarming en lift werden recentelijk volledig vernieuwd.
Ideaal investeringspand voor verhuur of toffe starterseigendom.
Optioneel is er mogelijkheid tot het aankopen van een garage.
Benieuwd? Maak vandaag nog uw afspraak voor bezoek!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5706285
Grondoppervlakte	1116.16 m ²
Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1992
Kadastraal inkomen (€)	1179
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41302C1146/00K000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	160 kW/m ²
EPC code	20230802-0002955478-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
G-score	C
P-score	C



FOTOGALERIJ

