


# OMSCHRIJVING

2 2 160 m² 203 m²

SPANJE- regio Alicante - woning met zeezicht!

Deze villa met hoge wow-factor maakt deel uit van een klein wooncomplex. Welkom in deze leuke, fantastische villa met zicht op de Middellandse zee.
In een schilderachtig decor wordt dit een warme thuis of is het ook heel interessant als investeringsproject (verhuur).

Deze moderne villa beschikt over 2 slaapkamers (mogelijkheid 3 - 4 slaapkamers aan meerprijs) en 2 of 3 badkamers. Het woonproject wordt gebouwd met de beste bouwmaterialen en is een voorbeeld voor de hedendaagse architectuur. Hier is enorm veel aandacht besteed aan detail.

De woning is voorzien van een ruim terras (met als extra privé-zwembad) maar natuurlijk kan u alvast genieten van de royale tuin en betoverend gemeenschappelijk zwembad. Bovendien bent u na een korte trip zo aan het strand van El Campello of San Juan d'Alicant (waar alle mogelijke faciliteiten aanwezig zijn). Hier kan men na een dagje zonnebaden genieten van een verfrissend drankje op een van de vele terrassen. Dit wordt uw warme thuis aan de Middellandse zee en dit alles aan een zeer aantrekkelijke prijs ! Snel zijn is de boodschap !

De luchthaven van Alicante is vlot bereikbaar binnen 20 min rijden.

Wij bieden deze woning aan omdat wijzelf overtuigd zijn van de kwaliteit van deze villa én omdat we Nederlandstalige begeleiding van A tot Z kunnen aanbieden ter plaatse. In coördinatie met onze lokale advocaat zorgen wij bovendien voor een 100% sluitend dossier. Contacteer ons om afspraak ter plaatse in te plannen 053/60.65.60

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 5706032 |
| Grondoppervlakte | 203 m² |
| Bewoonbare oppervlakte | 160 m² |
| Gevelbreedte | 6 m |
| Straatbreedte | 6 m |
| Parkings | 2 |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 2 |
| Tuin | Ja |
| Oppervlakte tuin | 18 m² |
| Terras | Ja |
| Oppervlakte terras | 18 m² |
| Verwarming (type) | Vloerverwarming gedeeltelijk |
| Verwarming | elektrisch |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Schrijnwerk | aluminium |
| Bouwjaar | 2024 |
| Beschikbaarheid | 31-10-2024 |
| Beschikbaarheid | bij oplevering |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

# FOTOGALERIJ








