



OMSCHRIJVING

2 1 100 m² 100 m²

LEDE CENTRUM - Goed onderhouden en kwalitatief gelijkvloersappartement op wandelafstand van Markt Lede!

Interessante eigendom als starterswoning of opbrengsteigendom met aantrekkelijk huurrendement...

Dit instapklaar appartement omvat een inkomhal met apart gastentoilet, lichtrijke en ruime woonkamer, geïnstalleerde keuken, berging met aansluiting wasmachine, 2 ruime slaapkamers, en badkamer met alle comfort. Overigens biedt deze u nog een aangenaam (gemeenschappelijk) terras langs achterzijde. Tevens de mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse staanplaats en ruime kelderberging (circa 6m²).

Deze woonst werd uitermate goed onderhouden, waarbij deze zonder enige twijfel instapklaar is met kenmerkend véél natuurlijke lichtinval door de vele raampartijen. De aanwezigheid van een lift in het gebouw, is hierbij zeker niet te verwaarlozen.

Naast alle comfort maakt dit appartement zich uitzonderlijk door de centrale ligging, met op wandelafstand van de Markt, winkels, scholen, openbaar vervoer, retail -en horecazaken! Kortom, een uitgelezen kans voor degene die opzoek is naar een betaalbaar appartement met alle comfort in CENTRUM Lede!

Info en bezoeken: 053/60.65.60.

EPC: 482 kwh/m²

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5650129
Grondoppervlakte	100 m²
Bewoonbare oppervlakte	100 m²
Garages	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	elektrisch
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1999
Kadastraal inkomen (€)	1147
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	981L
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	482 kW/m²
EPC code	20210426-0002406229-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

