



OMSCHRIJVING

3 1 12884 m²

HALEN - Recente en ruime landbouwwoning op 1ha28 !

INTERESSANTE VOORWAARDEN!!

Centraal gelegen tussen Leuven en Hasselt te Halen op een landelijke doch centrale locatie.

Inkomhall, apart toilet, ingerichte keuken met aanpalend een berging alsook wasplaats dewelke uitgaat op de inpandige garage, leefruimte met zit -en eethoek.

Op de eerste verdieping treffen we vide die uitgaat op 3 zeer ruime slaapkamers, een dressing en 2e apart toilet. Hier treft men ook een dakterras.

Verder heeft de woning een zeer praktische, ruime kelder.

Buiten is er een aangenaam terras, mooi aangelegde tuin alsook een terras gedeelte met ingebouwde zwembad.

Er is een zeer grote serre (56mx38m), dewelke kan afgebroken worden door de eigenaar waarvoor een zeer praktische loods (12mx15m) met grote toegangspoort . Hierin vinden we een te renoveren studio/groomverblijf werd voorzien met kitchenette, slaapkamer en badkamer.

Achter de serre ligt nog een vijver.

Aanpalend aan deze bijgebouwen ligt een mooi stuk weiland.

Hebt u vragen omtrent deze eigendom of wenst u te weten welke activiteiten toegestaan worden op deze locatie ? Aarzel niet om ons te contacteren: 053/60.65.66

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5626116
Grondoppervlakte	12884 m²
Gevelbreedte	14.3 m
Garages	1
Parkings	5
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2000
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	5622z-562v-562y
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC	229 kW/m²
EPC code	202301290002793620-RES1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score
 D
P-score
 D



FOTOGALERIJ

