



OMSCHRIJVING

3 1 168 m² 480 m²

OPHASSELT - Deze prachtige nieuwbouwwoning, gerealiseerd door Brik Houses, werd gebouwd in een moderne en hedendaagse stijl die u in al zijn opzichten zal kunnen bekoren. Deze woning die werd gezet met zeer kwalitatieve materialen, biedt u naast alle moderne comfort ook nog een mooie bewoonbare oppervlakte. De woning werd gebouwd naar de huidige regelgeving naar isolatie- en ventilatienormen waardoor u hier terecht komt in een uiterst energiezuinige woning voorzien van vloerverwarming, warmtepomp, ventilatie, zonnepanelen, enz... (BEN-woning)

Naar indeling toe beschikt deze woning op het gelijkvloers over een aparte inkomhal voorzien van een gastentoilet, een praktische bergruimte, een in pandige garage, een mooie aangename leefruimte voorzien van veel lichtinval met zicht op de tuin en een open leefkeuken. Op de eerste verdieping bevinden zich naast de overloop, 3 slaapkamers waarbij 1 slaapkamer voorzien is van een extra dressing en een verzorgde badkamer, voorzien van alle moderne comfort.

Extra troef aan deze woning is de zuidgerichte tuin waarbij het terras reeds werd aangelegd. In de directe omgeving bevinden zich openbaar vervoer, buurtwinkels, scholen en invalswegen.

De eerste 5 jaar geniet u van een korting op de onroerende voorheffing.

Kortom bent u op zoek naar een zeer mooie afgewerkte nieuwbouwwoning voorzien van alle moderne comfort (zoals vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen, enz...), 3 slaapkamers met tuin en garage, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

Aankoop gesplitst stelsel:
Grondwaarde 139.000€
Constructiewaarde: 290.000€

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5625884
Grondoppervlakte	480 m²
Bewoonbare oppervlakte	168 m²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	10.7 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	150 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	24 m²
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2023
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	721/E
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

