



OMSCHRIJVING

🚗 8 🏠 2 📏 345 m² 🏠 86375 m²

DRONGEN - Landbouwbedrijf op 8,5HA

Deze uniek gelegen eigendom beschikt over 2 landbouwwoningen en meerdere bijgebouwen.

Landbouwwoning 1:

Deze woning met een oppervlakte van 181m² uit de 18de eeuw staat op de lijst van bouwkundig erfgoed en beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal, leefruimte, keuken, berging, veranda, badkamer, 4 slaapkamers en garage.

EPC attest: 766 kWh/(m²jaar) met certificaatnummer: 20230415-0002866364-RES-1

Landbouwwoning 2:

Deze woning gebouwd in 1998 beschikt op het gelijkvloers over een inkom, bureau, leefruimte, keuken met eetplaats, douchekamer, apart toilet, wasplaats, berging en garage.

Op de 1ste verdieping zijn 4 slaapkamers, aparte badkamer en een badkamer, ook liggen er 21 zonnepanelen op deze woning (sinds 2011).

EPC attest: 284 kWh/(m²jaar) met certificaatnummer: 20230414-0002865986-RES-1

Bijgebouwen:

Jongveestal gebouwd in 1975 met een oppervlakte van +/-435m²

Voormalige varkensstal gebouwd in 1986 met een oppervlakte van +/- 420m²

Jongveestal gebouwd in 1989 met een oppervlakte van +/-520m²

Rundveestal/Melkvee gebouwd in 2002 met een oppervlakte van +/-730m²

Loods gebouwd in 2002 met een oppervlakte van +/- 230m²

Bij verdere vragen of een bezoek, aarzel niet om ons te contacteren: 053/60.65.66

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5589772
Grondoppervlakte	86375 m²
Bewoonbare oppervlakte	345 m²
Garages	1
Slaapkamers	8
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1998
Kadastraal inkomen (€)	3373
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	350/351/352/353D/372/374B/376A/377/384/385K/385L/385M/385N/385P/388
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	284 kW/m²
EPC code	20230414-0002865986-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

