



OMSCHRIJVING

🏠 3 🛏 1 📏 167 m² 🏠 684 m²

BERLARE - Open bebouwing in groene rustige buurt

Deze te actualiseren woning is vooral zeer mooi gelegen in een rustige residentiële straat. Het pand beschikt over leefruimte, aanpalende keuken, veranda, badkamer, wasplaats en 3 slaapkamers. De grote garage is een extra troef. Centrale verwarming op gas werd recent vernieuwd.

Met in de nabijheid winkels, scholen, restaurants en donkmeer alsook een vlotte toegang tot E17 en E40, biedt deze locatie een aanzienlijk potentieel voor waardevermeerdering. Momenteel is de woning verhuurd aldus biedt deze eigendom onmiddellijke inkomsten, terwijl u plannen maakt voor renovatie of herontwikkeling van de locatie.

Aarzel niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5587372
Grondoppervlakte	684 m ²
Bewoonbare oppervlakte	167 m ²
Gevelbreedte	13 m
Straatbreedte	18 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Bouwjaar	1982
Kadastraal inkomen (€)	818
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	486 F6
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC	496 kW/m ²
EPC code	20231204-0003055758-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

