



OMSCHRIJVING

3 2 250 m² 429 m²

GERAARDSBERGEN - Deze prachtige nieuwbouwwoning, gebouwd door Brik Houses, vindt u in het landelijke Onkerzele. Naar ligging toe bevinden zich alle voorzieningen zoals scholen, winkels, openbaar vervoer, het station en invalswegen in de directe omgeving. Op vlak van ontspanning vindt u op amper 1,5 km het recreatiedomein 'De Gavers'. Ook het jaagpad langs de Dender is vlakbij, ideaal voor wandelingen of fietstochten langs het water.

Naar indeling toe beschikt deze woning op het gelijkvloers over een ruime inkomhal met gastentoilet, een bureauruimte, een grote woonkamer en eetplaats die één geheel maken en een open keuken met aansluitend een berging. Het leefgedeelte is voorzien van veel lichtinval met zicht op de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich naast de overloop, een apart toilet, een verzorgde badkamer en 3 ruime slaapkamers, waarvan één met dressing. De tweede verdieping is toegankelijk via een vaste trap en biedt tal van mogelijkheden. Deze kan optioneel verder afgewerkt worden.

Deze woning die werd gezet met zeer kwalitatieve materialen, biedt u naast alle moderne comfort ook nog een ruime bewoonbare oppervlakte. De woning werd gebouwd naar de huidige regelgeving van isolatie- en ventilatienormen waardoor u hier terecht komt in een uiterst energiezuinige woning voorzien van vloerverwarming, warmtepomp, ventilatie, zonnepanelen, ...

Troef aan deze woning is de zongerichte tuin waarbij het terras reeds werd aangelegd.

De eerste 5 jaar geniet u van een korting op de onroerende voorheffing.

Op zoek naar een knap afgewerkte nieuwbouwwoning voorzien van alle moderne comfort, gelegen op een mooi perceel grond? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Info of bezoek 053/60.65.60.

Aankoop gesplitst stelsel:

Grondwaarde: 130.000,00 EUR

Constructiewaarde: 319.000,00 EUR

Nutsvoorzieningen: 3.000,00EUR (excl. BTW)

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5574118
Grondoppervlakte	429 m²
Bewoonbare oppervlakte	250 m²
Gevelbreedte	8.5 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	24 m²
Verwarming (type)	individueel
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2023
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41050A0806/00B000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	12 kW/m²
EPC code	41018-G- OMV_2021132846/EP16934/A001/D03/SD001

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

