



OMSCHRIJVING

 3  1  400 m²  948 m²

ST. LIEVENS ESSE - private woonst met verbruikszaal in landelijke omgeving.

Uniek handelspand met karakter, momenteel goed draaiend restaurant/brasserie met op het gelijkvloers 100 zitplaatsen binnen en een mooi zonneterras voor 60 personen buiten.

Tevens is er nog een bovenverdieping waar zich een private woonst situeert, bestaande uit een woonkamer, 2 slaapkamers en een badkamer. Verder is er nog een trap naar de zolderverdieping die mogelijkheden biedt tot extra woonruimte.

De eigendom beschikt nog over een carport voor 2 wagens, voldoende parking voor cliënteel, een kelder voor stockage en een aanpalende speelweide voor de kinderen.

Het handelspand is gelegen op een commerciële locatie met enerzijds achterliggende fietsroutes en anderzijds vlakbij de dorpskern van St. Lievens Esse en het historisch klooster.

Het uitgangsleven situeert zich eveneens vlakbij.

Bent U op zoek naar een handelsruimte voor vrij beroep of naar een unieke woonlocatie met karakteristieke gevel, dan bent U hier wellicht aan het juiste adres.

Bel voor vrijblijvende info 053/606560

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5573752
Grondoppervlakte	948 m²
Bewoonbare oppervlakte	400 m²
Gevelbreedte	15 m
Straatbreedte	31 m
Garages	1
Parkings	20
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1912
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	435 kW/m²
EPC code	20220927-000208210-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

