

OMSCHRIJVING

3 1 2040 m²

BURST - Interessante opbrengsteigendom van zeven units, langsheen invalsweg Aalst - Oudenaarde.

Voormalige hoevewoning, ingericht tot zeven woongelegenheden, met mooi huurrendement van 4%!!
Deze eigendom kende in 2006 een grondige renovatie, waarbij elk appartement van alle comfort en luxe voorzien werd met behoud van authenticiteit.Alle woonentiteiten verhuurd aan stabiele huurders met langetermijncontracten.

De zeven entiteiten variëren van één tot drie slaapkamers, elk afzonderlijk met leefruimte, ingerichte keuken en badkamer.
Tevens werd de kelderverdieping ingericht tot privatieve bergruimtes, werd het terrein van tuinzone en voldoende parkeergelegenheid voorzien.

Aandelentransactie.
Vrijblijvende inlichtingen: 053/60.65.60.
Epc: 237 kwh/m² (app. 2).

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5554797
Grondoppervlakte	2040 m²
Gevelbreedte	29 m
Straatbreedte	42 m
Parkings	10
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1875
Kadastraal inkomen (€)	4316
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	401T
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC	237 kW/m²
EPC code	20190518-0002161383-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

G-score

B

P-score

D

FOTOGALERIJ












