



OMSCHRIJVING

 4  1  220 m²  11316 m²

AALST - Centraal gelegen woning op +/-1,1HA

Deze goed onderhouden, verzorgde woning kunt u vinden nabij het centrum van Aalst. Naar indeling toe is de woning op het gelijkvloers voorzien van een ruime inkomhal met gastentoilet, een aangename ruime woonkamer voorzien van veel lichtinval, een ruime aparte functionele keuken met een praktische aanpalende bergruimte, twee ruime slaapkamers en een functionele badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich naast de ruime nachthal nog twee ruime slaapkamers, een apart toilet en een ruime zolder welke nog extra mogelijkheden biedt. Verder is de woning volledig onderkelderd (waarvan een deel kruipkelder) en is er een garage die plaats biedt aan 2 wagens.

Achteraan is er een loods van +/-200m² met aanpalende weides.

Bent u op zoek naar een rustig, doch centraal gelegen eigendom met dubbele garage, loods en aanpalende weides? Neem contact op voor meer info of bezoek: 053/60.65.66

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5533918
Grondoppervlakte	11316 m ²
Bewoonbare oppervlakte	220 m ²
Straatbreedte	17 m
Garages	2
Parkings	6
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1972
Kadastraal inkomen (€)	2105
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	677/00C - 675/00G - 675/00T - 675/00R - 679
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	573 kW/m ²
EPC code	20220614-0002617339-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score
C
P-score
 D



FOTOGALERIJ

