



OMSCHRIJVING

 3  1  205.7 m²  682 m²

GERESERVEERD

ERPE – Deze verzorgde en perfect instapklare 4-gevelwoning kan u vinden op een rustige maar toch zeer vlot bereikbare locatie te Erpe. Deze woning welke steeds perfect werd onderhouden onderging zelfs de afgelopen jaren nog tal van vernieuwingen. Zo werd de woning voorzien van een totaal vernieuwde keuken, een vernieuwde badkamer, centrale verwarming op aardgas (2024), een conforme elektriciteitsinstallatie, een waterontharder enz...

Naar indeling toe is de woning op het gelijkvloers voorzien van een zeer ruime, lichtrijke en aangename woonkamer met aanpalend een kleine veranda, een aparte keukenruimte voorzien van totaal vernieuwde keuken, een 1ste ruime slaapkamer, een tussenhal en een totaal vernieuwde badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich naast de nachthal, 2 ruime slaapkamers met op maat gemaakte kasten en een toilet. Daarnaast is de woning nog voorzien van een ruime inpandige garage en 2 kleine bergzolders.

Verder beschikt deze woning over een aangename tuinzone, volledig omheind en tevens voorzien van een perfecte oriëntatie en aangelegd terras. Naast de woning zelf is nog voldoende parkeerplaats voor extra wagens.

In de directe omgeving bevinden zich winkels, scholen, openbaar vervoer, invalswegen en E40.

Kortom bent u op zoek naar een aangename en verzorgde gezinswoning voorzien van alle moderne comfort, 3 slaapkamers, tuin en garage op een zeer rustige en centrale ligging, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5486320
Grondoppervlakte	682 m²
Bewoonbare oppervlakte	205.7 m²
Gevelbreedte	10 m
Straatbreedte	17 m
Garages	1
Parkings	3
Parkings (binnen)	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Oriëntatie achtergevel	zuid
Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	2018
Kadastraal inkomen (€)	1264
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41016C0310/00F000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	396 kW/m²
EPC code	20250803-0003645935-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

G-score



P-score



FOTOGALERIJ

