



OMSCHRIJVING

3 1 77587 m²

OUDSBERGEN - Ideale projectgrond voor een agrarische activiteit op 7ha75 !

Gelegen op een toplocatie gezien zijn rust en in de directe omgeving van het uitgestrekte ruiternetwerk (zie foto) !

Deze voormalige varkensboerderij is gelegen op 7ha75.

De eigendom bestaat uit een open bebouwing (landbouwwoning) die volledig gerenoveerd of afgebroken moet worden. Op dit deel van het terrein van meer dan 3h zijn heel wat loodsen aanwezig met verschillende afmetingen en in uiteenlopende staat. Sommige zijn nog te gebruiken, andere gebouwen zijn volledig te renoveren of af te breken.

Aanpalend aan de rechterzijde van deze loodsen ligt meer dan 4ha landbouwgrond.

Gezien het grote aantal vergunde gebouwen biedt deze eigendom enorm veel mogelijkheden voor diegene die op zoek is naar een project waar net iets meer mogelijk is naar vergunning toe.

<https://www.visitlimburg.be/nl/ruiterkaart>

Wenst u meer informatie en/of een bezoek in te plannen, aarzel dan niet te bellen naar 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5465709
Grondoppervlakte	77587 m²
Gevelbreedte	14 m
Straatbreedte	77 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1968
Kadastraal inkomen (€)	8633
Kadaster sectie	C
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	1065 kW/m²
EPC code	20230731-0002954557-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score
 D
P-score
A



FOTOGALERIJ

