



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛖 1 🏠 169 m² 🏠 133 m²

BORSBEKE - Nieuwbouw woning opgericht met oog voor detail en uit zeer degelijk materiaal in uniek woonerf op centrale verbindingsweg Aalst - Zottegem.

Het woonerf is centraal gelegen met ingang langs de Provincieweg en met aansluiting naar de Wijteveldstraat. Het woonproject is opgebouwd uit 6 unieke woningen dewelke in U-vorm zijn ingeplant. Hierdoor wordt er een mooie tuinzone gecreëerd met parkgevoel. Deze zone is het centrale hart van het ganse project.

In het woonerf wordt de woning 1C aangeboden dewelke zich links bevindt in het project en haar voordeur heeft langs de Wijteveldstraat, evenals het ruime terras dat afgesloten is van de straat door een houten rustieke poort. Ze beschikt over een inkom met traphall, gastentoilet, ruime woonkamer met open keuken, aansluitend een berging/wasplaats en een terras dewelke aansluiting geeft naar de centrale tuinzone. De bovenverdieping omvat een nachthall, 2 ruime slaapkamers en nog een 3de master slaapkamer, een badkamer en een berging/dressing.

De woning geniet een casco-afwerking waarbij U nog de vrije hand heeft in de binnenaafwerking.
In de verkoopprijs is 1 parkeerplaats inbegrepen.
Prijs is excl. aankoopkosten btw(6%) – registratie
EPB nieuwbouw.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5448301
Grondoppervlakte	133 m²
Bewoonbare oppervlakte	169 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	375 m²
Bouwjaar	2023
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	489G
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

