

OMSCHRIJVING

215 m² 160 m²

WETTEREN - Te renoveren handelspand met woonst.

Deze eigendom situeert zich in één van de commerciële winkelstraten van Wetteren die uitgeeft op het Felix Beernaertsplein.
Enerzijds is er een handelsruimte vooraan, anderzijds een privé woongedeelte verdeeld over 2 verdiepingen.
Het winkelgedeelte is geschikt voor de kleine zelfstandige (kapper, esthetiek, textiel, coffeeshop, enz.) en omvat met de achterliggende ruimtes (momenteel woonkamer + badkamer) een oppervlakte van +/- 50m².
Aansluitend daarachter bevindt zich een garage welke toegankelijk is via een achterliggende losweg. Boven deze garage is er nog een slaapkamer met berging.
Op eerste verdieping (boven de winkel) is er een tweede woonkamer met keuken.
De tweede verdieping biedt nog een slaapruimte.

Deze eigendom omvat een totaalrenovatie en kan worden getransformeerd naar een nieuwe handelszaak met privéwoonst of naar een volledig privatieve woning.
De locatie is alvast een grote troef, op wandelafstand van de markt, het station en openbare instanties.

Bent U op zoek naar een renovatieproject? Dan is dit pand misschien iets voor U.
Deze eigendom valt onder de renovatieverplichting.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5298028
Grondoppervlakte	160 m²
Bewoonbare oppervlakte	215 m²
Garages	1
Verwarming	gas
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1950
Kadastraal inkomen (€)	1326
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	30F
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	645 kW/m²
EPC code	20230215-0002811967-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

G-score

D

P-score

D

FOTOGALERIJ











