



OMSCHRIJVING

🚗 4 🏠 1 📏 225 m² 🏢 26696 m²

OORDEGEM – Op te frissen woning met bijgebouwen op ca. 2,7 ha

Gelegen in Oordegem bevindt zich deze op te frissen woning met bijgebouwen op een totale oppervlakte van ongeveer 2,7 hectare. De woning ligt in woongebied met landelijk karakter en biedt verschillende mogelijkheden voor wie op zoek is naar opslag en functionaliteit.

De woning beschikt over een leefruimte, keuken, veranda, vier slaapkamers, badkamer, een aparte wasruimte, kelder en zolder.

Daarnaast omvat de eigendom twee bijgebouwen:

- Een schuur met potentieel als opslag- of werkruimte.
- Een ruime loods van 20mx65m, geschikt voor landbouw, opslag of een zelfstandige activiteit.

De aansluitende weides liggen buiten het woongebied, in agrarisch gebied maar zijn vlot bereikbaar via een aparte losweg of via de loods. Dit maakt het geheel interessant voor wie dieren wil houden of extra buitenruimte nodig heeft.

Deze eigendom biedt een sterke combinatie van wonen en mogelijkheden, met uitgestrekte grondoppervlakte in een landelijke, goed bereikbare ligging.

Een waardevolle kans voor wie op zoek is naar een woning met potentieel en veel ruimte in het hart van Oordegem.

Neem gerust contact op via 053/60.65.66 voor meer info of een bezoek.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5284693
Grondoppervlakte	26696 m²
Bewoonbare oppervlakte	225 m²
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming	mazoutkachel
Bouwjaar	1960
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	206-207-209B-210-410E-410F
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	536 kW/m²
EPC code	20230328-0002848115-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee
Overstromingsrisico
Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
G-score
A
P-score
B



FOTOGALERIJ

