

OMSCHRIJVING

3 1 150 m² 870 m²

WICHELEN (Wetteren) - Dit ruime (150m²!!!), lichtrijke triplex appartement met schitterende vergezichten heeft veel te bieden. Gelegen op de scheiding met Wetteren, vlakbij de Schelde en midden van de natuur (Kalkse Meersen) kan u deze oase aan rust terugvinden.
Dit kleinschalige project beschikt over 2 appartementen en 1 commerciële ruimte.
Het appartement zelf bevat 2 ruime terrassen (voor -en achteraan), grote, aantrekkelijke leefruimte (57m²) met open keuken (compleet voorzien van alle comfort), apart toilet en berging, op de 2de verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers (27m² - 15m²) en prachtige badkamer met bad, inloopdouche, dubbel meubel en 2de toilet. Op de 3de verdieping is er nog een 3de slaapkamer (15m²).
Het geheel is volledig afgewerkt met kwalitatieve materialen. In de kelder is er nog een aparte berging voorzien voor fietsen.
U bevindt zich direct aan het fietspad langs de Schelde in een autoluwe straat! Verbinding met Wetteren en Dendermonde via de achtergelegen polders.
Er zijn ook nog 2 autostaanplaatsen achteraan het gebouw (niet in de prijs inbegrepen = € 10.000 per plaats).
Het appartement is onmiddellijk beschikbaar en valt nog onder btw-regeling (6%).
Verwarming is op Aardgas en het EPC is 138 kWh/m³
Bent u op zoek naar ruimte en rust kom dan gerust eens een kijkje nemen (op afspraak 053/60.65.60) naar deze eigendom in volle natuur!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5283984
Grondoppervlakte	870 m²
Bewoonbare oppervlakte	150 m²
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2018
Kadastraal inkomen (€)	609
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	224B
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC	138 kW/m²
EPC code	42026-G-2010/0149/EP07029/A001/D01/SD002

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












