



OMSCHRIJVING

3 1 159 m² 271 m²

IMPE - Dit nieuwbouwproject APERONI is gelegen dicht bij het centrum van Lede in een zeer rustige straat. Het project telt 6 moderne nieuwbouwwoningen met een prachtig zicht!

Iedere woning beschikt over een ruime inkomhal met een apart toilet, lichte leefruimte met open keuken, die uitgaat op het ruime terras met tuin, ruime berging aansluitend met de keuken, 3 grote slaapkamers waarvan 1 met een dressing en een badkamer.

Verder beschikken de woningen over alle moderne comfort; regenwaterrecuperatie (automatische overschakeling) toiletten en regenwaterkraantjes, warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatie D, aluminium ramen,...

In de nabije omgeving bevinden zich openbaar vervoer, E40, scholen, winkels, sportcentra,...

Verlaagd btw-tarief van 6 % van toepassing!

Heeft u interesse in 1 van deze woningen of wenst u meer info? Neem dan snel contact op: 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	4969285
Grondoppervlakte	271 m²
Bewoonbare oppervlakte	159 m²
Gevelbreedte	7.65 m
Straatbreedte	7.65 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	149 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	23 m²
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2023
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	Deel van 596/00A
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee
Overstromingsrisico
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
P-score
 D



FOTOGALERIJ

