



## OMSCHRIJVING

🚗 3 🏠 1 📏 160 m<sup>2</sup> 🏠 367 m<sup>2</sup>

IMPE - Landelijk gelegen nieuwbouwwoning op uitzonderlijk mooie locatie

Deze strakke moderne woning maakt deel uit van 6 nieuwe woningen. 4 half open en 2 gesloten bebouwingen.  
Zeer rustig gelegen project, Zuid-West gerichte tuinen, met uitzicht op natuur en weides in een straatje zonder verkeer!

De woningen bieden qua afwerking alles wat men vandaag kan wensen en is naar eigen smaak  
Qua indelingen is er inkom met toilet, leefruimte en open keuken, doorloopberging en inpandige garage.  
De verdieping biedt 3 ruime slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en bad alsook een dressingkamer.

Enkele bijkomende troeven: zeer energiezuinig wonen, regenwaterrecuperatie, warmtepomp, zonnepanelen, ventilatie D, aluminium ramen...  
6% BTW mogelijk!

Details op kantoor na afspraak: 053/60.65.60

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	4968411
Grondoppervlakte	367 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	160 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	7.85 m
Straatbreedte	10.86 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	241 m <sup>2</sup>
Terras	Ja
Oppervlakte terras	24 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2023
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	Deel van 596/00A
Beschikbaarheid	bij oplevering

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

P-score



# FOTOGALERIJ

