



## OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏 1 🏠 160 m<sup>2</sup> 📏 367 m<sup>2</sup>

IMPE - Landelijk gelegen nieuwbouwwoning op uitzonderlijk mooie locatie

Deze strakke moderne woning maakt deel uit van 6 nieuwe woningen. 4 half open en 2 gesloten bebouwingen.  
Zeer rustig gelegen project, Zuid-West gerichte tuinen, met uitzicht op natuur en weides in een straatje zonder verkeer!

De woningen bieden qua afwerking alles wat men vandaag kan wensen en is naar eigen smaak  
Qua indelingen is er inkom met toilet, leefruimte en open keuken, doorloopberging en inpandige garage.  
De verdieping biedt 3 ruime slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en bad alsook een dressingkamer.

Enkele bijkomende troeven: zeer energiezuinig wonen, regenwaterrecuperatie, warmtepomp, zonnepanelen, ventilatie D, aluminium ramen...  
6% BTW mogelijk!

Details op kantoor na afspraak: 053/60.65.60

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Referentie             | 4968411            |
| Grondoppervlakte       | 367 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte | 160 m <sup>2</sup> |
| Gevelbreedte           | 7.85 m             |
| Straatbreedte          | 10.86 m            |
| Garages                | 1                  |
| Parkings               | 1                  |
| Slaapkamers            | 3                  |
| Badkamers              | 1                  |
| Tuin                   | Ja                 |
| Oppervlakte tuin       | 241 m <sup>2</sup> |
| Terras                 | Ja                 |
| Oppervlakte terras     | 24 m <sup>2</sup>  |
| Bouwjaar               | 2023               |
| Kadaster sectie        | A                  |
| Kadaster nummer        | Deel van 596/00A   |
| Beschikbaarheid        | bij oplevering     |

## VLAAMSE CODEX R.O.

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming     | In aanvraag   |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Geen vergunning uitgereikt  |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd               |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                                    |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning   |
| Overstromingsrisico              | Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)                                    |
| P-score                          |  D |

# FOTOGALERIJ

