



OMSCHRIJVING

🏠 5 🛏 1 📏 389.72 m² 🏡 23470 m²

GALMAARDEN - Prachtige open bebouwing in een idyllische omgeving op +/- 2,4HA

Deze fantastische open bebouwing is gelegen te midden van adembenemende verzichten. De ruime woning biedt een perfecte indeling. Op het gelijkvloers vindt u een ruime inkomhal met gastentoilet, een badkamer, een slaapkamer of bureau-ruimte en een lichte, ruime living met open keuken. De grote glaspartijen zorgen voor een prachtig uitzicht op de weidse achterliggende velden. Daarnaast is er ook een handige berging en een dubbele garage voor al uw opslagbehoeften.

Op de eerste verdieping treft u maar liefst 4 kamers en een vide met bureau-ruimte aan. De mogelijkheden zijn eindeloos!

Bovendien is er aan het comfort van de paarden gedacht. Een recent stalgebouw met 5 stallen (momenteel aangepast naar 2 dubbele en 1 gewone stal), een ruime zadelkamer en een overdekt gedeelte voor opslag zijn aanwezig. Met een ruime piste van 44x20 en meer dan 2 hectare weide, is deze eigendom een waar paradijs om paarden aan huis te houden.

Hoewel de woning direct bewoonbaar is, is renovatie op termijn nodig om aan de huidige normen te voldoen.

Bent u op zoek naar een woning in een landelijke omgeving, met tal van mogelijkheden en een hart voor paarden? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen via 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	4845883
Grondoppervlakte	23470 m²
Bewoonbare oppervlakte	389.72 m²
Gevelbreedte	16.6 m
Garages	2
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	elektrisch
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1990
Kadastraal inkomen (€)	1833
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	23090C0256/00L000
EPC	363 kW/m²
EPC code	20200302-0002255272-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
P-score	A



FOTOGALERIJ

