



OMSCHRIJVING

🏠 3 🛏 1 📏 209 m² 📏 170 m²

GERESERVEERD!! BERLARE - Deze gesloten, energiezuinige nieuwbouwwoning is zeer rustig gelegen nabij het centrum van Berlare. Alle voorzieningen zoals scholen, winkels, openbaar vervoer, invalswegen en ook wandelpaden in de natuur vindt u in de directe omgeving.

De indeling van de woning is heel praktisch. Op de gelijkvloerse verdieping heeft u een aparte inkomhal met een gastentoilet en een technische berging die ook via een aparte inkomdeur van het gebouw bereikbaar is. Dit kan makkelijk dienen voor het plaatsen van fietsen. Vanuit de inkom kijk je doorheen de keuken en leefruimte in de tuinzone. Daarnaast is er nog een gezellige, open keuken met aangrenzend een heel ruime berging/wasplaats en een lichtrijke leef- en eetplaats. De woning beschikt op het eerste verdiep over een nachthal met apart toilet, een badkamer en 3 volwaardige slaapkamers, waarvan er een voorzien is van een mogelijkheid tot dressing.

De zolderverdieping is ruim en biedt meerdere mogelijkheden, zoals opbergruimte, bureau of extra kamers.

E-peil 22!

TROEVEN: aankoop onder 6 % btw mogelijk, centrale verwarming op aardgas, zwarte aluminium ramen, regenwaterput (5.000 L), ventilatiesysteem, 8 zonnepanelen, ... De eerste 5 jaar geniet u van een korting op de onroerende voorheffing.

Kortom, bent u op zoek naar een bijna energie neutrale nieuwbouwwoning vlakbij het dorp van Berlare die voorzien is van alle moderne comfort en 3 slaapkamers? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak. Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5964717
Grondoppervlakte	170 m²
Bewoonbare oppervlakte	209 m²
Gevelbreedte	7.16 m
Straatbreedte	7.16 m
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2022
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	271/00F3
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

