



OMSCHRIJVING

🚗 5 🏠 2 📏 310 m² 🏠 22367 m²

KERSBEEK-MISKOM - Woningen met bijgebouwen op 2ha23

Deze duo-woningen met bijgebouwen hebben tal van mogelijkheden, waaronder kangoeroewonen, het inrichten van een praktijkruimte,.... Momenteel is er een uitbating voor een goed draaiend hondenpension en interne hondentrainingen dewelke volledig vergund is. Er is ook de mogelijkheid tot de overname van het handelsfonds.

De ligging, te midden van velden en tussen de fruitbomen, geeft rust en een landelijke sfeer, terwijl de ruime parking en werkplaats praktisch zijn voor dagelijks gebruik. Beide woningen zijn volledig gescheiden maar staan in verbinding met elkaar door bergruimtes.

De woning op nr 14 is een klassieke gezinswoning met inkom, leefruimte met eetplaats, aparte keuken en aansluiten een veranda. Op de eerste verdieping treffen we 3 slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

De woning op nr 12 is te renoveren en omvat een inkom, leefruimte met keuken, leefruimte, 1 slaapkamer en badkamer. EPC attest nr 12: score F (1060 (Kwh/m²/j)), ref: 20191217-0002229528-RES-1, geldig tot 17/12/2029.

De volledig aangelegde tuin met terrassen, moestuin, (vergund) tennisplein en bijgebouw waar overdekt terras bieden dan weer heel wat ontspanningsmogelijkheden.

In het bijgebouw is er momenteel een uitbating van een goed draaiend hondenpension en interne hondentrainingen dewelke volledig vergund is. Er is ook de mogelijkheid tot de overname van het handelsfonds. Deze eigendom is ook zeer aantrekkelijk voor paardenliefhebbers dankzij de aangrenzende weides dewelke recent omheind werden.

Deze 2 woningen met alle bijgebouwen kunnen ook aangekocht worden zonder het aanpalend weiland op 34a43ca .

Kortom, bent u op zoek naar een duo woning waar ruimte, rust, in combinatie met het houden van dieren mogelijk is ? Neem dan gerust contact op voor een afspraak op 053/60.65.66

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5959141
Grondoppervlakte	22367 m²
Bewoonbare oppervlakte	310 m²
Straatbreedte	45 m
Garages	2
Parkings	10
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Terras	Ja
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	mazoutkachel
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1960
Kadastraal inkomen (€)	1150
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	238r-238m-237d
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	498 kW/m²
EPC code	2229544

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning



FOTOGALERIJ

