



OMSCHRIJVING

🚗 2 🛖 1 📏 170 m² 🏠 703 m²

SINT-LIEVENS-HOUTEM - Deze goed onderhouden, perfect instapklare woning bevindt zich op een uitstekende locatie in het centrum van Sint-Lievens-Houtem. Door de centrale ligging bevinden er zich verschillende buurtwinkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer in de dichte omgeving. De E40 en belangrijke invalswegen bevinden zich ook in de nabijheid. Op vlak van ontspanning kunt u wandelen doorheen de natuur en zijn er verschillende horecazaken op de levendige markt, amper 600m verder.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een inkomhal met gastentoilet, een ruime, geïnstalleerde keuken met aansluitend berging, een ruimte die momenteel dienst doet als bureau en een ruime, lichtrijke woonkamer. Op de eerste verdieping bevindt zich een slaapkamer en een badkamer met aansluitend wasruimte. De zolderverdieping beschikt over een tweede ruime slaapkamer en een dressing. Verder is er ook nog de inpandige garage die plaats biedt voor 2 wagens.

De ruime oprit biedt plaats aan 2 wagens waarvan 1 onder de carport.

Grootste troef aan de woning is zeker de leuke tuinzone waar het aangenaam vertoeven is.

Naar comfort toe is de woning voorzien van verwarming op aardgas, een conforme elektriciteitsinstallatie, dubbele beglazing PVC, isolatie,...

Bent u opzoek naar een verzorgde, instapklare woning met 2 slaapkamers en een leuke tuin voorzien van alle comfort op een uitstekende locatie? Boek dan snel uw bezoek: 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5953305
Grondoppervlakte	703 m²
Bewoonbare oppervlakte	170 m²
Gevelbreedte	5.2 m
Garages	2
Parkings	2
Parkings (binnen)	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	550 m²
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Oriëntatie achtergevel	noordoosten
Bouwjaar	1933
Renovatiejaar	2014
Kadastraal inkomen (€)	743
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	238/00G
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	211 kW/m²
EPC code	202440130-0003126672-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score
 D
P-score
 D



FOTOGALERIJ

